

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, обл.Белгородская, м. р-н Ровеньский, с.п.Свистовское, с.Свистовка, ул.Центральная

Администрации муниципального района «Ровеньский район» (организатор торгов) в лице отдела земельных правоотношений во исполнение распоряжения администрации Ровеньского района от 06.06.2024г. №320 «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

1.Форма проведения торгов		
1.1.	Форма проведения	Аукцион в электронной форме
1.2.	Сайт размещения извещения	https://torgi.gov.ru/new/ , http://utp.sberbank-ast.ru , https://rovenkiadm.gosuslugi.ru/
1.3.	Количество лотов	2
1.4.	Номер лота	1
1.5.	Форма (состав участников)	Открытый
1.6.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2.Организатор аукциона		
2.1.	Уполномоченный орган (далее - Организатор)	Администрация Ровеньского района
2.2.	Место нахождения	309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50
2.3.	Почтовый адрес	309740, Белгородская область, Ровеньский район, п.Ровеньки, ул.Ленина, 50
2.4.	Адрес электронной почты	bondar_ov@ro.belregion.ru
2.5.	Телефон	+7(47238) 5-72-62, 5-56-48
2.6.	Контактное лицо	Бондарь Ольга Валерьевна
3.Предмет аукциона		
3.1.	Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка (годовой размер арендной платы)
3.2.	Кадастровый номер земельного участка	31:24:0403004:193
3.3.	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, обл.Белгородская, м. р-н Ровеньский, с.п.Свистовское, с.Свистовка, ул.Центральная
3.4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5.	Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства

	земельного участка	
3.6.	Площадь земельного участка	800 кв.м
3.7.	Обременения (ограничения в использовании) земельного участка	отсутствуют
3.8.	Срок аренды земельного участка	20 лет
3.9.	Порядок осмотра земельного участка	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета
4. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
4.1.	Начальная цена предмета аукциона	300,00 рублей
4.2.	Шаг аукциона (3% начальной цены)	9,00 рублей
4.3.	Размер задатка (100% начальной цены)	300,00 рублей
4.4.	Размер платы, взимаемой электронной площадкой с победителя электронного аукциона	Плата с победителя электронного аукциона оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.
4.5.	Порядок внесения и возврата задатка	<p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru)</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Возврат задатка осуществляется в порядке установленном действующим законодательством</p>
4.6.	Реквизиты для перечисления задатка	<p>Получатель задатка: АО "Сбербанк-АСТ";</p> <p>Наименование банка получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА;</p> <p>Расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047;</p> <p>Корр. счет (ЕКС): 30101810400000000225;</p>

		БИК: 044525225; ИНН: 7707308480; КПП: 770401001. Назначение платежа - Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
4.7.	Срок перечисления задатка	Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (в соответствии с пунктом 3.2.7.1.Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению).
5.Место, дата, время и порядок проведения аукциона		
5.1.	Дата, время проведения аукциона	12.07.2024 года в 09:00 ч.
5.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru
5.3.	Порядок проведения аукциона	В соответствии со ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)
6.Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
6.1.	Дата и время начала приема заявок	11.06.2024 в 08:00 (время московское)
6.2.	Дата и время завершения приема заявок	10.07.2024 в 08:00 (время московское)
6.3.	Форма заявки на участие в аукционе	Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с приложением к настоящему извещению
6.4.	Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки подаются круглосуточно в период с начала приема заявок до окончания приема заявок через электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (является приложением к настоящему извещению)
6.5.	Дата рассмотрения заявок	11.07.2024 (время московское)