**Департамент строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области**

**Государственное унитарное предприятие «Белгородоблпроект»**

**г. Белгород, ул. Мичурина 62, тел. 32-46-21, тел./факс 31-81-66**

**№ 2015-28 от 29.09.2015 г**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Документация по территориальному планированию**

**Положения о территориальном планировании**

**Приложение к отчету по проекту схемы территориального планирования Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, выполненный по Муниципальному контракту № 2007-155 от 30 августа 2007 г.**

 **«Составление положений о территориальном планировании Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» Том III**

**Белгород 2015Департамент строительства, транспорта и ЖКХ Белгородской области**

**Государственное унитарное предприятие «Белгородоблпроект»**

**г. Белгород, ул. Мичурина 62, тел. 32-46-21, тел./факс 31-81-66**

**№ 2015-28 от 29.09.2015 г**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Документация по территориальному планированию**

**Положения о территориальном планировании**

**Приложение к отчету по проекту схемы территориального планирования Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, выполненный по Муниципальному контракту № 2007-155 от 30 августа 2007 г.**

 **«Составление положений о территориальном планировании Муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» Том III**

Директор ………………………………………..Дроздов А.В.

Главный архитектор проекта………………..Никифоров В. Г.

**Белгород 2015**

**Документация по территориальному планированию МО "Ровеньский район" Белгородской области**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Текстовые материалы. Положения о территориальном**

**планировании.**

**2. Графические материалы. Карты в составе материалов схемы территориального планирования Ровеньского района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** | **Примечание** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 1 | 1:50 000 |  |
| 2 | Карта границ населенных пунктов | 2 | 1:50 000 |  |
| 3 | Карта функциональных зон | 3 | 1:50 000 |  |

**Содержание**

1. Введение**.....................................................................................................................5**

2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и характеристиках

планируемых для размещения объектов местного значения муниципального

образования «Ровеньский район» Белгородской области**..……………………...........6**

2.1. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Ровеньский район» Белгородской области, их местоположение и основные характеристики**.............................……………………....6**

2.2**.** Перечень изменений, внесенных в проект внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района Белгородской области**......9**

2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении объектов местного значения муниципального образования «Ровеньский район» Белгородской области**.............................................................................................................……......11**

3. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектов местного значения**.............................................................................................………….............13**

**Приложения. Копии графических материалов.**

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

 М 1:50 000

Лист 2. Карта границ населенных пунктов. М 1:50 000

Лист 3. Карта функциональных зон. М 1:50 000

**1.Введение**

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района Белгородской области выполнен на основании постановления главы администрации Ровеньского района №459 от 20.07.2015 г. «О разработке проектов о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области», в соответствии с техническим заданием на выполнение проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района Белгородской области, а также на основании ранее выполненной градостроительной документации, утвержденной органами местного самоуправления в установленном порядке.

Заказчик: Администрация муниципального района «Ровеньский район».

Исполнитель: ГУП «Белгородоблпроект».

Подготовка проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с соблюдением всех действующих строительных норм (СНиП) и сводов правил (СП), санитарных, противопожарных норм, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района утвержден решением №42/264 муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» второго созыва 27 мая 2016 года.

**2. Сведения о видах, назначении, наименованиях и характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Ровеньский район» Белгородской области**

Документами территориального планирования Ровеньского района, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, предусмотрено размещение на территории муниципального района объектов местного (муниципального) значения муниципального района, а именно:

- объектов, в том числе – электроснабжения поселений;

- автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- объектов, относящихся к области образования: начального, основного и среднего; дополнительного (при наличии); бесплатного дошкольного;

- объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта;

- объектов, относящихся к области утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов: усовершенствованных свалок ТБО, скотомогильников и проч.

**2.1. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Ровеньский район», их местоположение и основные характеристики**

**2.1.1. Объекты электроснабжения поселений**

В целях повышения надежности снабжения района электроэнергией, обеспечения электроэнергией граждан и повышения качества их жизни предлагается создать, проработать возможности использования альтернативных источников электроэнергии.

В Айдарском сельском поселении Ровеньского района планируется строительство солнечной электростанции "Рудник". В связи с этим в проекте внесения изменений в схему территориального планирования предполагается изменение назначения зоны "сельскохозяйственного использования", ограниченной земельными участками:

* с кадастровым номером 31:24:0000000:876, общей площадью 8,4 га;
* с кадастровым номером 31:24:0605007:48, общей площадью 16,65 га;
* с кадастровым номером 31:24: 0605007:49, общей площадью 16,8 га;

в «промышленную» зону для размещения данного производственного объекта, с учетом анализа использования территории поселения, возможных направлений развития и действующих ограничений этой территории.

Технико-экономические показатели солнечной электростанции:

* установленная мощность (по фотоэлектрическим модулям) - 15 МВт;
* площадь участка - 30 га;
* коэффициент использования установленной мощности - не менее 14% в среднем по году, в течение 15 лет;
* срок службы - 25 лет;
* постоянный персонал - отсутствует;
* оперативное обслуживание - удаленное из центра управления станциями;
* техническое обслуживание производится выездными бригадами;
* охрана - на аутсорсинге.

**2.1.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, к вопросам значения муниципального района в области дорожной деятельности относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

В границах Ровеньского района планируется строительство автодороги 5 категории местного значения между населенными пунктами Пристень Айдарского сельского поселения и Новоалександровка Новоалександровского сельского поселения.

**2.1.3. Объекты, относящиеся к области образования: начального, основного и среднего; дополнительного (при наличии); бесплатного дошкольного**

На территории Ровеньского района по состоянию на 2015 год образовательный процесс осуществляются в 24 школах, дошкольное образование представлено 18 детскими садами, начальное профессиональное образование представлено 1 учреждением.

***2.1.3.1. Учреждения дошкольного образования***

Схема территориального планирования Ровеньского района, с учётом данных основных технико-экономических показателей района на срок действия документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования поселений Ровеньского района и действующих градостроительных нормативов предусматривает строительство 3 объектов учреждений детского дошкольного образования:

* в городском поселении "Поселок Ровеньки":
1. детский сад в. п.Ровеньки, расположенный на кадастровом плане территории с условным номером 31:24:0905061-ЗУ1;
2. детский сад в. п.Ровеньки, расположенный на кадастровом плане территории с условным номером 31:24:0905010-ЗУ1;
* в Наголенском сельском поселении: 1 объект в с. Нагольное, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:24:1002004:106.

***2.1.3.2. Учреждения начального профессионального образования***

В материалах схемы территориального планирования Ровеньского района учтено размещение учреждения начального профессионального образования в п. Ровеньки.

Учреждение начального профессионального образования "Учебно-лабораторный корпус" размещено в кадастровом квартале 31:24:0905033.

**2.1.4. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта**

По состоянию на 2015 год в районе имеется 112 спортивных сооружений, в том числе 1 стадион, 24 спортивных зала, 52 спортивные площадки, 15 футбольных полей, 1 школа бокса, 1 стрелковый тир, 1 бассейн, функционируют школа бокса, физкультурно - оздоровительный комплекс и банно - оздоровительный комплекс.

Схема территориального планирования Ровеньского района, на срок действия документов территориального планирования, проектов документов территориального планирования поселений Ровеньского района и действующих градостроительных нормативов предполагает строительство учреждений относящихся к области физической культуры и спорта:

* в городском поселении "Поселок Ровеньки":
1. Спортивный комплекс с ледовой ареной в п. Ровеньки, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 31:24:0000000:656;
2. Спортивный комплекс в п. Ровеньки в кадастровом квартале 31:24:0906002:102;
* в Верхнесеребрянском сельском поселении:
1. Спортивный зал в с. Верхняя Серебрянка в кадастровом квартале 31:24:1203002.

**2.1.5. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов: усовершенствованных свалок ТБО, скотомогильников и проч.**

Санитарная очистка в Ровеньском районе проводится только в посёлке Ровеньки, а на остальной территории, населённые пункты даже с относительно большой численностью населения не имеют возможности для механизированной очистки.

Полигон по захоронению твёрдых бытовых отходов находится на окраине п.Ровеньки и занимает площадь 2га. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона более 500м. Под полигон отведен участок, с учётом наличия зелёных насаждений в санитарно-защитной зоне и земляных насыпей, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путём устройства перехватывающих водоотводных каналов для отвода этих вод в открытые водоёмы. На полигоне принимаются отходы 4 и 5го классов опасности.

Схема территориального планирования Ровеньского района предполагает строительство объектов, относящиеся к области утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов:

* в Верхнесеребрянском сельском поселении: пункт сбора и временного хранения ТБО в с. Верхняя Серебрянка в кадастровом квартале 31:24:1201001;
* в Айдарском сельском поселении:

- пункт сбора и временного хранения ТБО в с. Айдар в кадастровом квартале 31:24:0605002.

- пункт сбора и временного хранения ТБО в с. Пристень в кадастровом квартале 31:24:0601001.

**2.2 Перечень изменений, внесенных в проект внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района Белгородской области**

1. **Изменение границы Айдарского сельского поселения**

В соответствии с п.1 ст.19 Закона Белгородской области от 20.12.2004г. №159 "Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района" предусмотреть включение в границы Айдарского сельского поселения территорию в границах кадастрового квартала 31:24:0607001.

1. **Изменение границы Нагорьевсого сельского поселения**

В соответствии с п.1 ст.19 Закона Белгородской области от 20.12.2004г. №159 "Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района" предусмотреть исключение из границ Нагорьевского сельского поселения территорию в границах кадастрового квартала 31:24:0607001.

1. **Изменение границы Ржевского сельского поселения**

В соответствии с п.1 ст.19 Закона Белгородской области от 20.12.2004г. №159 "Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района" предусмотреть исключение из границ Ржевского сельского поселения территорию в границах кадастрового квартала 31:24:0607001.

1. **Изменение границы городского поселения "Поселок Ровеньки"**

В соответствии с п.1 ст.19 Закона Белгородской области от 20.12.2004г. №159 "Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района" предусмотреть исключение из границ городского поселения "Поселок Ровеньки" территорию в границах кадастрового квартала 31:24:1004001.

1. **Изменение границы Наголенского сельского поселения**

В соответствии с п.1 ст.19 Закона Белгородской области от 20.12.2004г. №159 "Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района" предусмотреть включение в границы Наголенского сельского поселения территорию в границах кадастрового квартала 31:24:1004001.

**6. Изменение назначения территориальной зоны в Айдарском сельском поселении**

В соответствием с постановлением главы администрации Ровеньского района "О разработке проектов о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области" изменить назначение зоны "сельскохозяйственного использования", ограниченной земельными участками:

* с кадастровым номером 31:24:0000000:876, общей площадью 8,4 га;
* с кадастровым номером 31:24:0605007:48, общей площадью 16,65 га;
* с кадастровым номером 31:24: 0605007:49, общей площадью 16,8 га;

в «промышленную» зону для размещения производственного объекта, с учетом анализа использования территории поселения, возможных направлений развития и действующих ограничений этой территории.

**2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении объектов местного значения муниципального образования «Ровеньский район» Белгородской области**

В состав зон с особыми условиями использования территорий, установление которых необходимо при размещении объектов местного значения в МО "Ровеньский район" входят:

- санитарно-защитные зоны производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, I – V классов опасности;

- коридоры и охранные зоны основных инженерных коммуникаций – линий электропередач, газопроводов;

- зоны (территории), подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и их последствий.

**2.3.1. Санитарно-защитные зоны**

Вокруг объектов и производств – источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарными нормативами устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны по своему функциональному назначению являются защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Нормативный размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Размеры санитарно-защитной зоны определяются санитарными правилами и нормами, и могут быть изменены в порядке, определённом этими нормами, по результатам лабораторных исследований атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух на территории санитарно-защитной зоны и на ее границе.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

К объектам местного (районного) значения, для которых в соответствии с санитарными правилами и нормами устанавливается санитарно-защитная зона, на территории Ровеньского муниципального района относятся:

* Объекты инженерной инфраструктуры – солнечная электростанция. Для солнечных электростанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа, мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

По данным типовых технико-экономических показателей солнечных электростанций наличие охранных зон для солнечной электростанции "Рудник" не требуется;

* Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов - планируется перспективное размещение площадок временного накопления бытовых и мусорных отходов с санитарно-защитной зоной 100 м;
* Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта, для которых необходимо установление санитарно-защитной зоны, на территории МО "Ровеньский район" отсутствуют.
* Автодорога 5 категории Пристень-Новоалександровка не требует установления санитарно-защитной зоны.

Создание на территории МО "Ровеньский район" иных объектов, которые могут являться источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, документами территориального планирования Ровеньского района не планируется.

**3. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектов местного значения**

Схема территориального планирования Ровеньского района на межселенных территориях предполагает размещение объекта местного значения - солнечной электростанции "Рудник". Существующая функциональная зона площадью 41,85 га - зона сельскохозяйственного использования проектом внесения изменений в схему территориального планирования Ровеньского района изменяется на зону промышленного использования площадью 41,85 га.

Сведения о планируемом для размещения в указанных зонах объекте местного значения см. п. 2.1.1. "Объекты электроснабжения поселений".