



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

Белгород

«26» декабря 2022 г.

№ 271-ОД-Н

**О внесении изменений в генеральный план
городского поселения «Поселок Ровеньки»
муниципального района «Ровеньский район»
Белгородской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 22 июля 2021 года, заключением о результатах публичных слушаний от 22 июля 2021 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план городского поселения «Поселок Ровеньки» муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 1 марта 2018 года № 141:

1.1. Карту «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу в целях приведения ее в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

1.2. В карту «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения» внести следующие изменения:

1.2.1. Включить в границы населённого пункта п. Ровеньки земельные участки с кадастровыми номерами 31:24:0910002:256, 31:24:0910002:255, 31:24:0910002:246, 31:24:0910002:269, 31:24:0910002:279, 31:24:0910002:277, 31:24:0910002:257, 31:24:0910002:271, 31:24:0910002:270, 31:24:0910002:276, 31:24:0910002:267, 31:24:0910002:266, 31:24:0910002:244, 31:24:0910002:231, 31:24:0910002:240, 31:24:0910002:241, 31:24:0910002:265, 31:24:0910002:268, 31:24:0910002:264, 31:24:0910002:228, 31:24:0910002:229, 31:24:0910002:233, 31:24:0910002:230, 31:24:0910002:232, 31:24:0910002:227, 31:24:0910002:226, 31:24:0910002:278, 31:24:0910002:273, 31:24:0910002:275, 31:24:0910002:248, 31:24:0910002:272, 31:24:0910002:234, 31:24:0910002:245, 31:24:0910002:261, 31:24:0910002:249, 31:24:0910002:274, 31:24:0910002:263, 31:24:0910002:242, 31:24:0910002:236, 31:24:0910002:235, 31:24:0910002:247, 31:24:0910002:253, 31:24:0910002:250, 31:24:0910002:262, 31:24:0910002:225, 31:24:0910002:254, 31:24:0910002:238, 31:24:0910002:237, 31:24:0910002:280, 31:24:0910002:281, 31:24:0910002:282, 31:24:0000000:1339;

1.2.2. Исключить из границ населенного пункта п. Ровеньки земли лесного фонда общей площадью 762,5 кв.м (квартал 51 выдел 19, квартал 28 выдел 1, 15);

1.2.3. Исключить из границ населенного пункта с. Ивановка земли лесного фонда общей площадью 492 кв.м (квартал 33 выдел 4).

1.3. В карты «Карта функциональных зон городского округа», «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа» внести следующие изменения:

1.3.1. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:24:0910002:256, 31:24:0910002:255, 31:24:0910002:246, 31:24:0910002:269, 31:24:0910002:279, 31:24:0910002:277, 31:24:0910002:257, 31:24:0910002:271, 31:24:0910002:270, 31:24:0910002:276, 31:24:0910002:267, 31:24:0910002:266, 31:24:0910002:244, 31:24:0910002:231, 31:24:0910002:240, 31:24:0910002:241, 31:24:0910002:265, 31:24:0910002:268, 31:24:0910002:264, 31:24:0910002:228, 31:24:0910002:229, 31:24:0910002:233, 31:24:0910002:230, 31:24:0910002:232, 31:24:0910002:227, 31:24:0910002:226, 31:24:0910002:278, 31:24:0910002:273, 31:24:0910002:275, 31:24:0910002:248, 31:24:0910002:272, 31:24:0910002:234, 31:24:0910002:245, 31:24:0910002:261, 31:24:0910002:249, 31:24:0910002:274, 31:24:0910002:263, 31:24:0910002:242, 31:24:0910002:236, 31:24:0910002:235, 31:24:0910002:247, 31:24:0910002:253, 31:24:0910002:250, 31:24:0910002:262, 31:24:0910002:225, 31:24:0910002:254, 31:24:0910002:238, 31:24:0910002:237, 31:24:0910002:280, 31:24:0910002:281, 31:24:0910002:282, 31:24:0000000:1339 установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.2. Для земельного участка площадью 12000 кв.м, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки»,

п. Ровеньки, ул. Московская, в кадастровом квартале 31:24:0905068, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.3.3. Для земельного участка площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Шолохова, в районе дома № 61, в кадастровом квартале 31:24:0905063, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3.4. Для земельного участка площадью 5000 кв.м, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Октябрьская, в районе дома № 66, в кадастровом квартале 31:24:0905066, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.3.5. Для земельного участка площадью 5200 кв.м, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Разина, в районе дома № 58, в кадастровом квартале 31:24:0905066, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

1.3.6. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:975, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Б. Хмельницкого, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

1.3.7. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:2, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Привольная, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.3.8. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905018:185, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Павлова, установить функциональную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.3.9. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905044:223, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Речная, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.3.10. Для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0905049:1, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Строительная, 22, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;


1.3.11. Для земельного участка площадью 2755 кв.м, расположенного по адресу: Ровенький район, городское поселение «Поселок Ровеньки», п. Ровеньки, ул. Строительная, в районе дома № 22, в кадастровом квартале 31:24:0905066, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».

1.4. Положение о территориальном планировании изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**


Г.В. Горожанкина