



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Белгород

«06» марта 2020 г.

№ 122

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Новоалександровского сельского  
поселения муниципального района  
«Ровеньский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/39 от 13 января 2020 года, согласно обращению администрации Новоалександровского сельского поселения Ровеньского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 16 декабря 2019 года, заключением о результатах публичных слушаний от 16 декабря 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Новоалександровского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 мая 2018 года №433 (далее – Правила):

1.1. Карту градостроительного зонирования Правил изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить графическую часть Правил «Картой зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

1.3. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон

расположенного по адресу: Ровеньский район, с. Новоалександровка, ул. Криничная, установить территориальную зону Сх-2 – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

1.4. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» для земельного участка площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, с. Новоалександровка, ул. Криничная, установить территориальную зону Сх-3 – Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.5. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0000000:1145, расположенного по адресу: Ровеньский район, с. Новоалександровка, ул. Айдарская, 17, установить территориальную зону ОД – Зона делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения.

1.6. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» для земельного участка площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, с. Новоалександровка, ул. Дружбы, установить территориальную зону ТА – Зона транспортной инфраструктуры.

1.7. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» для земельного участка площадью 13550 кв.м, расположенного по адресу: Ровеньский район, с. Калиниченково, ул. Школьная, установить территориальную зону ОД – Зона делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения.

1.8. На картах: «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия» для земельного участка с кадастровым номером 31:24:0302002:53, расположенного по адресу: Ровеньский район, с. Калиниченково, установить территориальную зону Ж – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

1.9. Часть III «Градостроительные регламенты» Правил изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области

«Вестник нормативных правовых актов Белгородской области»  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю  
за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**



**Г.В. Горожанкина**