

Нормативные правовые акты, регулирующие «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Губкинского городского округа Белгородской области»:

№ п/п	Наименование, реквизиты акта (сведения об утверждении)	Описание круга лиц, и (или) видов деятельности, и (или) перечня объектов, в отношении которых применяются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, обязательность соблюдения которых установлена
1.	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Части 4.1 и 4.2 статьи 20; ч.2 статьи 162; п.1.1. статьи 165
2.	Федеральный закон Российской Федерации от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории	Нормы НПА в целом

		Губкинского городского округа	
3.	«Градостроительный кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Статья 55.24
4.	Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
5.	Федеральный закон Российской Федерации от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или)	Нормы НПА в целом

		выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	
6.	Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
7.	Закон Белгородской области от 31 марта 2016 года № 68 «О перечнях должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
8.	Постановление Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 года № 604 «Об утверждении	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом

	<p>Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415</p>	<p>деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа</p>	
9.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа</p>	<p>Нормы НПА в целом</p>
10.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа</p>	<p>Нормы НПА в целом</p>

	перерывами, превышающими установленную продолжительность»		
11.	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
12.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в	Нормы НПА в целом

		отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	
13.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2013 года № 360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
14.	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и	Нормы НПА в целом

		граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	
15.	Приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации «О реализации Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом
16.	Решение тридцать девятой сессии Совета депутатов третьего созыва Губкинского городского округа от 27 октября 2021 года № 2-нпа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Губкинского городского округа Белгородской области»;	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие на территории Губкинского городского округа деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении муниципального жилищного фонда и граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Губкинского городского округа	Нормы НПА в целом