

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета муниципального  
района «Ровеньский район» Белгородской  
области от 23 января 2013 года №70/644  
«Об утверждении Положения о  
коммерческом найме жилых помещений,  
находящихся в собственности  
муниципального района «Ровеньский  
район» Белгородской области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр, Уставом муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области Муниципальный совет Ровеньского района **р е ш и л**:

1. Внести изменения в решение Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 23 января 2013 года №70/644 «Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»:

1.1. Пункт 2 «Утвердить прилагаемый Порядок определения величины платы за пользование жилыми помещениями по договорам коммерческого найма» признать утратившим силу.

2. Внести изменения в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденное решением

Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 23 января 2013 года №70/644:

2.1. Абзац 1 пункта 6.2. раздела 6 «Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору коммерческого найма» изложить в следующей редакции:

«Плата за пользование жилыми помещениями (плата за найм) по договорам коммерческого найма жилых помещений направляется в бюджет муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.»

2.2. Абзац 2 пункта 6.2. раздела 6 «Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору коммерческого найма» изложить в следующей редакции:

«Расчет размера платы за коммерческий найм жилого помещения осуществляется в соответствии с решением Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 28 февраля 2017 года №52/328 «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ровеньского района Белгородской области». Для отдельных категорий граждан решением Муниципального совета муниципального района могут устанавливаться понижающие коэффициенты платы за найм жилых помещений.»

2.3. Абзац 3 пункта 6.2. раздела 6 «Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору коммерческого найма» изложить в следующей редакции:

«Изменение платы за коммерческий найм жилого помещения возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Наймодателем в случае изменения расчета размера платы, утвержденной решением Муниципального совета муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области от 28 февраля 2017 года №52/328 «О расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Ровеньского района Белгородской области».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Ровеньская нива», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района <https://rovenkiadm.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету и налогам Муниципального совета Ровеньского района.

**Председатель Муниципального совета  
Ровеньского района**

**В.А. Некрасов**