**Карточка инвестиционной площадки №2 2023 год**

**Наименование инвестиционной площадки СТФ (стены) х.Вишняки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка**  (ст. 35 ГрК РФ):  **-**жилая  -общественно-деловая  -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур  -сельскохозяйственного использования  -рекреационного назначения  -особо охраняемая территория  -специального назначения и т.д. | **Вид разрешенного использования земельных участков**  (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):  -сельскохозяйственное использование  -жилая застройка  -общественное использование объектов капитального строительства  -предпринимательство  -отдых (рекреация)  -производственная деятельность  -транспорт  -обеспечение обороны и безопасности  -деятельность по особой охране и изучению природы  -использование лесов  -водные объекты  -земельные участки (территории) общего пользования  -земельные участки общего назначения и т.д. | **Тип площадки:**  гринфилд |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес инвестиционной площадки (местоположение) | Белгородская обл., Ровеньский район, Нагорьевское сельское поселение, х.Вишняки |
| Общая площадь площадки, кв.м | 1 500 |
| Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости |  |
| Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты) | Котов Вадим Сергеевич, глава администрации Нагорьевского сельского поселения, тел. 8(47238)53-1-83, nagorevskoe2014@mail.ru |
| Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке | Стены СТФ |
| Вид права собственности | Государственная собственность не разграничена |
| **Удаленность:**  от ближайшего районного центра | Ровеньки – 15 км |
| от аэропорта | Белгород – 262 км |
| от железнодорожных путей | Россошь – 55,6 км, Валуйки – 94,3 км |
| Наличие автомобильных подъездных путей к площадке | Автодорога, покрытие - асфальт |
| **Инфраструктура:**  Газ, куб. м/час, давление, протяженность | нет (есть возможность подключения) |
| Электроэнергия, кВт | нет (есть возможность подключения) |
| Отопление Гкал/час | нет |
| Водоснабжение, куб. м/год | нет |
| Очистные сооружения, куб. м/год | нет |
| Котельные установки, кВТ | нет |
| Иная имеющаяся инфраструктура | нет |
| **Дополнительная информация** |  |
| **Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Схема расположения инвестиционной площадки**

Координаты:

|  |
| --- |
|  |