



АДМИНИСТРАЦИЯ РОВЕНЬСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Ровеньки

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» _____ 11 _____ 2023 г.

№ 536

О внесении изменений в постановление администрации Ровеньского района от 19 декабря 2016 года № 480 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 381-ФЗ от 28 декабря 2009 года «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2022 года №1549 «О внесении изменения в подпункт «б» пункта 3 Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлениями Правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года №71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», №368-пп от 17 октября 2016 года «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», №170-пп от 17 мая 2021 года «О внесении изменений в постановления Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года №368- пп» в целях приведения нормативных правовых актов в соответствии с федеральным и региональным законодательством администрация Ровеньского района **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение 3 постановления администрации Ровеньского района от 19 декабря 2016 года № 480 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района», изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района rovenkiadm.gosuslugi.ru в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ровеньского района по экономике — начальника управления финансов и бюджетной политики администрации Ровеньского района М.В. Подобную.

**Глава администрации
Ровеньского района**

Т.В. Киричкова

Приложение N 3
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Ровеньского района

ЗАЯВЛЕНИЕ
на выдачу согласования
на размещение нестационарного торгового объекта

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного
торгового
объекта согласно типового архитектурного решения
_____,
расположенного на земельном участке с кадастровым N
_____,
по _____ адресу:
_____,
принадлежащего мне на основании
_____.

Срок с _____ по

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

"__" _____ 201__ г.

подпись/печать (при наличии печати)

Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории
Ровеньского района
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Белгородской области от 28.02.2011 года №71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов» распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжениями Правительства Белгородской области от 19 июля 2010 года № 292-рп «Об определении уполномоченного органа по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 31 мая 2010 года № 229-рп «Об определении уполномоченного органа по установлению порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов». Настоящее Положение применяется к правоотношениям, возникшим после дня введения его в действие. Если правоотношения возникли до введения в действие настоящего Положения, то оно применяется к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения его в действие.

1.2. Целями настоящего Положения являются:

- обеспечение единых требований к размещению нестационарных торговых объектов, отбору хозяйствующих субъектов, которым предоставляется право на осуществление торговой деятельности через нестационарные торговые объекты на территории Ровеньского района;
- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров для населения;
- обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных

торговых объектах, собственников (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также обеспечение при этом прав и законных интересов населения;

- достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и формирования конкурентной среды.

1.3. Требования положения распространяются на отношения, связанные с организацией работы по утверждению и внесению изменений в схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

в) при размещении временных организаций быстрого обслуживания (летних кафе), расположенных на территориях, прилегающих к функционирующим предприятиям общественного питания.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» предоставляются в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории Ровеньского района (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Ровеньского района № 249 от 25.05.2011г., путем проведения аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее - аукцион), на право размещения нестационарного торгового объекта, на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор).

1.6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основные понятия.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения) - разработанный и утвержденный администрацией района документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района и группу реализуемых в них товаров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, включая мобильный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для вкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли ;

передвижные средства развозной и разносной уличной торговли – специально оборудованный нестационарный торговый объект (торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование), временно размещаемый на территориях общего пользования;

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал, помещение для хранения товарного запаса, и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар: нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной

открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

сезонные (летние) кафе - нестационарные торговые объекты, предназначенные для организации общественного питания. Территория летнего кафе должна быть: благоустроена (озеленена, освещена, ограждена, иметь пешеходные дорожки и тротуарное покрытие); оснащена урнами и мусоросборниками со съемными вкладышами; оснащена туалетами (биотуалетами) для посетителей; обеспечена подъездными путями. Музыкальное сопровождение должно иметь выходные уровни звука, не превышающие фоновые значения в соответствии с санитарными нормами допустимой громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусилительных устройств в закрытых помещениях и на открытых площадках. Работа музыкального сопровождения в сезонных (летних) кафе, расположенных в жилой зоне, ограничена периодом не более чем с 10.00 до 22.00 часов;

аттракционы – нестационарные торговые объекты, представляющие собой сооружение или устройство, созданное для развлечений;

платежные терминалы – нестационарные торговые объекты, представляющие собой устройства для приема платежей агентом от плательщика денежных средств, функционирующее в автоматическом режиме без участия уполномоченного лица платежного агента;

типовое архитектурное решение внешнего вида нестационарного торгового объекта (киоска, павильона, летнего кафе и т.д.) - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к нестационарному торговому объекту. В составе типового решения внешнего вида объекта указываются требования к нестационарному торговому объекту: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения, общие требования к благоустройству, цветовое решение.

Участник аукциона - лицо, претендующее на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель независимо от организационно-правовой формы, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.2. Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и ГОСТеР 51303-2013 «Торговля. Термины и определения».

3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов.

3.1. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика Ровеньского района объекты нестационарной торговли (киоски, павильоны, летние кафе) должны соответствовать типовым архитектурным решениям

внешнего вида объекта, разработанным УКС администрации Ровеньского района утвержденным муниципальным правовым актом.

3.2. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Ровеньского района в сети "Интернет" (www.rovenkiadm.ru).

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении нестационарных торговых объектов должно быть обеспечено:

- 1) благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
- 2) возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 3) подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;
- 4) не размещать нестационарные торговые объекты на тротуарах, газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках
- 5) нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

4. Порядок размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукциона.

4.1. Размещение объектов мелкорозничной торговли (палаток, автомагазинов, автолавок, автофургонов, автоцистерн (изотермических емкостей), тележек, иных специальных приспособлений (холодильных ларей, стендов для торговли, елочных базаров, бахчевых развалов, платежных терминалов), мобильных торговых объектов, носящих временный (сезонный) характер, осуществляется без проведения аукциона на основании согласования на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого органом местного самоуправления (далее - Согласование), на территории которого предполагается его размещение, (далее – ОМС), (приложение №4).

4.2. Нестационарные торговые объекты, включая мобильные торговые объекты, расположенные в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в частной собственности осуществляется без

проведения аукциона в уведомительном порядке на основании договора с собственником (пользователем) земельного участка на размещение нестационарного торгового объекта, при условии соблюдения Земельного кодекса РФ, разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и требований раздела 3 настоящего положения.

Порядок отбора хозяйствующих субъектов для осуществления торговой деятельности через нестационарные торговые объекты, включая мобильные торговые объекты, определяется собственником, пользователем и арендатором земельного участка самостоятельно.

4.3. Для получения Согласования на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующие субъекты направляют в ОМС следующие документы:

1. Заявление на выдачу согласования на размещение нестационарного торгового объекта (приложение N 3 к настоящему Положению). К заявлению прилагаются:

а) - для юридических лиц - устав, свидетельство о государственной регистрации;

- для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица - свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- копию документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае, если с заявлением обратился представитель заявителя);

в) – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- копию справки о постановке на учет (снятие с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035);

- копию документа, удостоверяющего личность.

2. Документ, подтверждающий право пользования земельным участком.

3. Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта.

4.3.1. ОМС не более трех рабочих дней рассматривает представленные документы, проверяет предоставленную информацию, в том числе по сайту Федеральной налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru>), направляет их для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов в УКС, отдел земельных правоотношений, отдел экономики, анализа и прогнозирования и выдает Согласование на размещение нестационарного торгового объекта, мобильного торгового объекта или отказывает в выдаче Согласования.

4.3.2. ОМС отказывает в выдаче Согласования по следующим основаниям:

- предоставление неполного комплекта документов;

- предоставление недостоверной информации;

- несоответствие нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению внешнего вида объекта;

-несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

4.4. Согласование выдается сроком до 5 лет, но не более срока действия договора аренды земельного участка.

4.5. Ответственность за несоблюдение норм и требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов, указанных в разделе 3 настоящего Положения, несет пользователь, арендатор земельного участка либо лицо, заинтересованное в размещении нестационарного торгового объекта, мобильного торгового объекта на данном земельном участке.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по результатам проведения аукциона.

5.1. Нестационарные торговые объекты, предполагающие размещение на долгосрочный период (киоски, павильоны, летние (сезонные) кафе, аттракционы), расположенные на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размещаются в местах, определенных Схемой размещения, на основании Договора, заключенного по результатам аукциона, в следующем порядке:

5.1.1. Организатор аукциона проводит аукцион, по результатам которого в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Ровеньского района (приложение N 1 к настоящему Положению) победителю (участнику) аукциона для подписания.

5.1.2. Члены Комиссии за пять рабочих дней до начала осуществления деятельности проводят приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 2 к настоящему Положению), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании членами Комиссии, представителями ОМС и победителем (участником) аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям, указанным в разделе 3 настоящего Положения, победитель (участник) аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

Комиссия принимает решение об аннулировании Договора на размещение нестационарного торгового объекта:

а) в течение месяца со дня направления владельцем нестационарного торгового объекта в Комиссию уведомления в письменной форме о своем отказе от дальнейшего использования нестационарного торгового объекта;

б) в случае если нестационарный торговый объект используется не в соответствии со специализацией, указанной в заявлении на размещение нестационарного торгового объекта.

5.1.3. В случае если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил организатору аукциона подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

5.1.4. В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил организатору аукциона подписанный им Договор, инициирует проведение повторного аукциона.

5.2. В случае аннулирования Договора на размещение нестационарного торгового объекта или признания его недействительным владелец нестационарного торгового объекта обязан осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта в течение месяца за счет собственных средств.

5.3. При невыполнении обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта ОМС вправе обратиться в суд с иском о принудительном осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта.

5.4. Самовольная установка нестационарных торговых объектов не допускается.

6. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции

6.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется без проведения аукциона (согласно Схеме размещения) на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, выдаваемого органом местного самоуправления, на территории которого предполагается его размещение.

6.2. При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные Приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года N 197 "Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации".

6.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели аукционной комиссией.

Критерии оценки концепций:

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);
- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);
- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов);
- ассортимент периодической печатной и книжной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);
- ассортимент региональной печатной продукции и книг от общего ассортимента печатной продукции и книг (от 0% до 25% - 0 баллов, от 26% до 35% - 5 баллов, от 36% до 50% - 10 баллов);
- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50% - 0 баллов, от 49% до 40% - 2 балла, от 39% до 30% - 4 балла, от 29% до 20% - 6 баллов, от 19% до 10% - 8 баллов, от 9% до 0% - 10 баллов).

6.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса, исходя из количества баллов набранных участниками конкурса.

6.5. Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

6.6. Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте администрации района в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

6.7. Организатор конкурса в течение десяти календарных дней со дня размещения информации об итогах конкурса заключает договор с победителем конкурса.

7. Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов

7.1. Включение в Схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется:

- при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».
- при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной

собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и данным Положением.

7.2. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

Специализация нестационарного торгового объекта указывается в наименовании нестационарного торгового объекта.

При осуществлении торговой деятельности продовольственными товарами должны соблюдаться обязательные с учетом профиля и специализации своей деятельности требования, установленные в государственных стандартах, санитарных, ветеринарных, противопожарных правилах и других нормативных документах. Располагать необходимой оборудованной техникой, оборудованием и инвентарем, обеспечивающими в соответствии с требованиями стандартов сохранение качества и безопасности товаров при их хранении и реализации в месте продажи, надлежащие условия торговли, а также возможность правильного выбора покупателями товаров.

7.3. Период размещения устанавливается в Схеме размещения для каждого места размещения нестационарного торгового объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов и специализации:

- киоски, торговые павильоны – от 1 года до 5 лет;
- прочие нестационарные и мобильные торговые объекты размещаются с 1 января по 31 декабря;
- аттракционы, палатки – 6 месяцев.

7.4. Основаниями для разработки проекта внесения изменений (дополнений) в Схему размещения являются:

7.4.1. Необходимость предоставления компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта в случае изменения градостроительной ситуации до истечения установленного в Схеме периода размещения.

7.4.2. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

7.4.3. Поступление мотивированных предложений с обоснованием необходимости в размещении или прекращении размещения указанных объектов от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.4.4. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

7.4.5. Поступление заявлений в адрес ОМС от собственника, пользователя, арендатора земельного участка либо лица, заинтересованного в размещении или прекращении размещения нестационарного объекта на данном земельном участке.

7.5. Органом администрации Ровеньского района, уполномоченным на организацию внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района, является управление экономического и стратегического развития администрации Ровеньского района в лице отдела экономики, анализа и прогнозирования на основании Схем размещения, утвержденных главами городского (сельских поселений).

7.6. Предложения хозяйствующих субъектов о включении новых нестационарных торговых объектов в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Для каждого нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в Схему размещения, в администрации городского (сельских) поселений представляется заявление с предложениями по размещению нестационарного торгового объекта. К заявлению прилагаются:

а) - для юридических лиц - устав, свидетельство о государственной регистрации;

- для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица - свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

в) для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- копию справки о постановке на учет (снятие с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (форма КНД 1122035);

- копию документа, удостоверяющего личность.

7.7. Администрации городского (сельских) поселений в течение 3 дней со дня поступления предложений по включению в схему размещения нестационарных торговых объектов рассматривает их на предмет соответствия предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом требований раздела 3 настоящего Положения, готовит предложения по размещению нестационарных торговых объектов и направляет их для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий Ровеньского района, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм – в УКС, отдел земельных правоотношений, отдел экономики, анализа и прогнозирования.

7.8. УКС, отдел земельных правоотношений, отдел экономики, анализа и прогнозирования администрации Ровеньского района по результатам

рассмотрения поступивших предложений по размещению нестационарных торговых объектов в течение 3 дней со дня поступления направляются в адрес администрации городского (сельских) поселений согласованные предложения по размещению нестационарных торговых объектов, либо мотивированное несогласование предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения.

7.9. Администрации городского (сельских) поселений в течение 3 дней со дня приема согласований включения нестационарных торговых объектов в Схему размещения, утверждают ее и направляют в отдел экономики, анализа и прогнозирования для подготовки проекта постановления администрации Ровеньского района о внесении изменений в общую Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района и направляет на подпись главе администрации Ровеньского района.

7.10. Отдела экономики, анализа и прогнозирования обеспечивает опубликование утвержденной Схемы размещения и вносимых в нее изменений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещение на официальном сайте администрации Ровеньского района.

Приложение N 1
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Ровеньского района

Договор N ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Ровеньского района

п. Ровеньки

" __ " _____ 20__ г.

Администрация Ровеньского района в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице, действующая на основании _____, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами аукциона (протокол N __ от __.__. 20__ г.) _____ предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Ровеньского района в соответствии с пп. 3.1.1 настоящего Договора.

1.2. Неустановка нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты

2.1. Стоимость за весь период размещения составляет _____ рублей. Ежемесячная (сезонная) оплата с учетом итогов аукциона составляет _____ рублей. При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.2. Оплата производится ежемесячно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого месяца.

Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти дней до наступления сезонного периода.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение (сезонного, круглогодичного, передвижного) нестационарного торгового объекта:

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район специализация	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)
---	-------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---

- 1.
- 2.

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в пп. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 3.1.2. Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района в течение трех дней Администрацию для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение внешнего вида эскизного проекта Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Ровеньского района.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории соответствующего поселения Ровеньского района.

Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской

Федерации от 19.01.1998 N 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01 и Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01", требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения:

- не позднее последнего дня срока размещения.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ровеньского района;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- несоблюдение требований Правил благоустройства территории Ровеньского района;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.3. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям.

3.3.2. Принять территорию по окончании периода размещения по передаточному акту.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор пролонгации (автоматическому продлению) не подлежит.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, первый находится в Администрации, второй - у Исполнителя, третий – в администрации городского (сельского) поселения, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1. Протокол о результатах аукциона (приложение N 1);
2. Типовое решение внешнего вида объекта (приложение N 2);
3. Акт приемки нестационарного торгового объекта (приложение N 3).

VI. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Приложение N 2
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Ровеньского района

АКТ

приемки нестационарного торгового объекта
п. Ровеньки " __ " _____ 20__ года

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового
объекта

N _____ от " __ " _____ 20__ г. Комиссией в составе:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____ Победителя _____ (участник) _____ аукциона

_____ Произведено обследование места размещения нестационарного
торгового
объекта _____
по адресу: _____

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ
ДА/НЕТ ПОДПИСЬ
Места и площади размещения
Типовое архитектурное решение объекта
Схеме размещения

Предписание по объекту при наличии замечаний:

Копию акта получил _____

_____ дата подпись расшифровка

Приложение N 3
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Ровеньского района

ЗАЯВЛЕНИЕ
на выдачу согласования
на размещение нестационарного торгового объекта

Прошу Вас выдать согласование на размещение нестационарного
торгового
объекта согласно типового архитектурного решения

расположенного на земельном участке с кадастровым N

по _____ адресу:

принадлежащего мне на основании
_____.

Срок с _____ по

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

"__" _____ 201__ г.

подпись/печать

Приложение N 4
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Ровеньского района

СОГЛАСОВАНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта
N ____ / ____ выдано " __ " _____ 20__ г.

размещение нестационарного торгового объекта с ассортиментной
специализацией:

_____ в соответствии с типовым архитектурным
решением внешнего вида объекта _____,
расположенного на земельном участке с кадастровым N
_____,
по _____ адресу:

_____ сроком: с " __ " _____ 20__ г. до " __ " _____ 20__ г.

Торговля разрешается при условии наличия документов, подтверждающих
статус юридического лица или индивидуального предпринимателя,
соблюдения санитарных требований, установленных правил торговли.

(подпись)