

**Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

«28» сентября 2023г.

Сроки проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Начало: "02" октября 2023 г.;

Окончание "13" октября 2023 г.

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик:

Отдел имущественных правоотношений администрации Ровеньского района.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: **«О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ровеньского района, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Ровеньского района».**

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

отсутствие возможности предоставления в аренду муниципального имущества без торгов, с отдельными категориями лиц утратившими недвижимое имущество, принадлежавшее им на праве собственности, в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

постановление Правительства Российской Федерации от 27 мая 2023 № 830 «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов государственного и муниципального недвижимого имущества с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области», постановление Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 № 457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

оптимизация процесса заключения договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ровеньского района, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществляющими) предпринимательскую деятельность на территории Ровеньского района.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

приведение НПА в соответствии с требованиями Постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года №457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Ковалёва Марина Александровна.

Должность: главный специалист отдела имущественных правоотношений администрации Ровеньского района.

Тел.: +7 (47238) 5-66-69 Адрес электронной почты: kovaleva_ma@ro.belegion.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	высокая
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия Проект нормативного правового акт содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной инвестиционной деятельности.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

- **необходимость принятия нормативного акта обусловлена повышением качества и доступности предоставления в аренду недвижимого имущества отдельными категориями лиц утратившими недвижимое имущество, принадлежавшее им на праве собственности, в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов.**

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Отсутствует

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Отсутствуют

3.5. Источники данных:

Отсутствует.

3.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации, иностранных государствах:

Отсутствует.

4.2. Источники данных:

Отсутствует.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и Ровеньского района:

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---

<p>утверждение решения «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ровеньского района, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Ровеньского района»</p>	<p>октябрь 2023 года</p>
---	---------------------------------

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области и Ровеньского района:

соответствует требованиям постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года №457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования **отсутствует**

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

приведение НПА в соответствие с требованиями постановления Правительства Белгородской области от 23 августа 2023 года №457-пп «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Белгородской области с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Белгородской области».

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствует.

6.3. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
<p>физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица</p>	<p>50</p>	<p>Данные отдела имущественных правоотношений</p>

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления города или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Администрация Ровеньского района, отдел имущественных правоотношений		
<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>	<i>отсутствуют</i>

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ровеньского района:

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из <u>раздела 8</u> сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Ровеньского района	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, рублей
9.4. Наименование органов местного самоуправления (от 1 до N) (указываются данные из <u>раздела 8</u> сводного отчета):		
Администрация Ровеньского района, отдел имущественных правоотношений	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.:	Не планируются
	Периодические расходы (от 1 до N) за период _____ г.г.:	Не планируются
9.5. Итого единовременные расходы: нет		
9.6. Итого периодические расходы за год: нет		
9.7. Итого возможные поступления за год, рублей: нет		

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Ровеньского района:

Не планируются.

9.9. Источники данных:

Отсутствуют.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	Не предусмотрено	

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений:

11.1. Группа участников (указываются Данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица	Не предусмотрено	

11.4. Источники данных:

Отсутствует.

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
Предполагаемое правовое регулирование не повлечет за собой отмену обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов	

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:

Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности

избранного способа достижения целей

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования<*>	13.4. Степень контроля рисков <*>
Нарушение антимонопольного законодательства	Низкая	ФАС	Полная

13.5. Источники данных:

Отсутствует.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
принятие НПА	октябрь 2023	заключение договора аренды	Отсутствует	Отсутствуют

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусмотрено

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Проект решения «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ровенского района, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на	утверждение решения	Принятие/не принятие	Дата и номер НПА

территории Ровеньского района»			
--------------------------------	--	--	--

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Отсутствует.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):

не предусмотрено

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

отсутствует.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: октябрь 2023 г.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): есть/нет

16.3. Срок (если есть необходимость): нет.

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: Отсутствует.

16.5. Цель проведения эксперимента: Отсутствует.

16.6. Срок проведения эксперимента: Отсутствует.

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:

Отсутствует.

16.8. Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, на территориях проводится эксперимент:

Отсутствует.

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения: Отсутствует

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика:

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://rovenki-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya-i-ekspertiza/>

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: начало: "02" октября 2023 г.; окончание: "13" октября 2023г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

отдел правового обеспечения, муниципальной службы и кадров администрации Ровеньского района

17.5

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения
1	управление экономического и стратегического развития, отдел правового обеспечения, муниципальной службы и кадров администрации Ровеньского район	Необходимость урегулирования вопроса путем принятия НПА «О заключении договоров аренды без проведения торгов в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ровеньского района, с отдельными категориями лиц, осуществляющими (осуществлявшими) предпринимательскую деятельность на территории Ровеньского района»

17.6. Иные сведения о размещении уведомления:

Отсутствуют.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют.

18.2. Источники данных:

Отсутствуют.

**Начальник отдела имущественных
правоотношений администрации
Ровеньского района**



А.П. Гребеник